

## Raport 149/2025

**Temat: Umowa nabycia przedsiębiorstwa**

**Data: 30.10.2025 r.**

Zarząd MONNARI TRADE S.A. (Emitent) informuje, iż w dniu 29.10.2025 r. spółka MS Revenue sp. z o.o. (podmiot w 100% zależny od Emitenta; Nabywca) w transakcji z Syndykiem Masy Upadłości SORBITOWER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie nabyła Przedsiębiorstwo, w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, obejmujące zorganizowany zespół składników niematerialnych i materialnych przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, położone w Bogatyni, przy ul. Ignacego Daszyńskiego nr 41B, w skład którego wchodzi następujące składniki:

- a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 31/10 stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności posadowionego na gruncie budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności - położonej w mieście Bogatyni, o obszarze 1,2277 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. nr JG1Z/00036097/8, zabudowanej m.in. budynkiem handlowo-usługowym;
- b) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 31/11, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w mieście Bogatyni, o obszarze 1,0212 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. nr JG1Z/00056214/1;
- c) prawa i obowiązki z umów najmu, zawartych z najemcami powierzchni w budynku handlowo-usługowym;
- d) prawa i obowiązki z umów zawartych z dostawcami mediów do nieruchomości opisanych powyżej pod lit. a) i b), a także umów o usługi operacyjne (sprzątanie, ochrona mienia, wynajem kontenerów, zagospodarowanie odpadów) związane z Przedsiębiorstwem;
- e) wszystkie prawa i wierzytelności z tytułu ubezpieczeń jako przechodzące na Nabywcę, za okres po dniu zawarcia umowy.

Cena nabycia Przedsiębiorstwa została ustalona na kwotę 6.500.000 zł netto.

Nabyte nieruchomości mają charakter inwestycyjny i Grupa Monnari planuje czerpać korzyści ze wzrostu ich wartości oraz najmu.