

Raport 69/2020

Temat: Zabezpieczenie na nieruchomości w związku z kredytem.

Data sporządzenia: 23.04.2020 r.

Podstawa prawna: Art. 17 ust.1 MAR - informacje poufne

Zarząd MONNARI TRADE S.A. (dalej Spółka, Emitent) informuje, że Rada Nadzorcza Emitenta na wniosek Zarządu Spółki wyraziła zgodę na obciążenie hipoteką do łącznej kwoty 40 mln zł, udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości wynoszącym 70/100, należącej do spółki zależnej od Monnari Trade S.A. - Modern Profit S.A., położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 293/305, w celu zabezpieczenia potencjalnych wierzytelności regresowych Modern Model Spółka z o.o. (pomiot powiązany z Panem Mirosławem Misztalem).

Powyższe potencjalne wierzytelności regresowe wynikają z faktu, iż Modern Model Sp. z o.o. dokonała zabezpieczenia na rzecz Millenium Bank S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Bank”) kredytu Monnari Trade S.A. na podstawie aneksu do umowy o linię wieloproduktową z dnia 19.03.2020 r. (dalej Umowa), o którym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 19/2017 z dnia 19 marca 2020 r., w tym Modern Model Sp. z o.o. ustanowiła hipotekę do kwoty 40 mln zł na nieruchomości do niej należącej, położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 26/28 oraz podpisała akt notarialny zawierający oświadczenie o poddaniu się na rzecz Banku egzekucji do maksymalnej kwoty 40 mln zł, na podstawie art. 777 § 1 pkt 6 k.p.c., z ww. nieruchomości.

Monnari Trade S.A. ma zamiar wystąpić o przedłużenie trwania powyższej Umowy z Bankiem, w związku z tym zabezpieczenia ze strony Modern Model Sp. z o.o. będą wymagane, a udzielenie zabezpieczenia wzajemnego jest tego warunkiem.