

Raport 147/2018**Temat: Przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa.****Data sporządzenia: 21.12.2018 r.****Podstawa prawna: Art. 17 ust.1 MAR - informacje poufne**

Zarząd MONNARI TRADE S.A. (dalej Emitent) informuje, że w dniu dzisiejszym Miss Domain Sp. z o.o. (spółka zależna w 100 % od Emitenta) przeniosła zorganizowaną część przedsiębiorstwa (dalej ZCP) w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego, na rzecz Modern Profit S.A. (spółka pośrednio zależna w 100 % od Emitenta), tytułem wkładu niepieniężnego na pokrycie kapitału zakładowego w związku z objęciem 499 700 akcji Modern Profit S.A. W wyniku ww. podwyższenia kapitału zakładowego Modern Profit S.A. (z 3.450.000,00 zł), kapitał zakładowy tej spółki wynosi 53.420.000,00 zł i dzieli się na 534 420 akcji o wartości nominalnej 100,00 złotych każda.

Na przedmiotową zorganizowaną część przedsiębiorstwa składa się zespół składników materialnych i niematerialnych, w szczególności: - 70% udział w prawie wieczystego użytkowania gruntów o pow. ok 105 tys. m² w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 293/305, prawo wieczystego użytkowania gruntów o pow. 7,3 tys. m² w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 4, oraz pozostałe aktywa trwale służące do wykonywania działalności przez ZCP, należności (wierzycelności) handlowe wobec kontrahentów wynikające z umów związanych z działalnością ZCP, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umów zawartych w ramach ZCP i związane z jego działalnością, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umów zawartych z pracownikami i współpracownikami przyporządkowanymi do działalności ZCP.

Łączna wartość wnoszonego ZCP, ustalona w oparciu o wycenę wartości godziwej ZCP przygotowaną przez niezależny podmiot profesjonalny oraz opinię biegłego rewidenta, wyniosła 49.970 tys. zł. Transakcja jest elementem strategii Grupy Monnari polegającej na wydzielaniu do odrębnych spółek działalności o innym profilu ryzyka niż działalność podstawowa związana ze sprzedażą odzieży.

Powyższa transakcja, jako transakcja przeprowadzona przez podmioty w 100% zależne od Emitenta, nie wpływa na wartość aktywów i pasywów oraz wysokość wyniku finansowego prezentowanego w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Ustalona na potrzeby aportu ZCP wartość godziwa nieruchomości była wyższa od ich wartości księgowej na dzień przeprowadzenia wyceny – po uwzględnieniu efektu podatkowego – o ok. 20 mln zł. Jednakże dopiero przeprowadzana corocznie na dzień bilansowy – zgodnie z wymogami MSSF - wycena nieruchomości inwestycyjnych określi bilansową wartość nieruchomości oraz wpływ tej wyceny na skonsolidowany wynik finansowy Grupy Kapitałowej.