

## **Raport 99/2016**

**Temat: Informacja o podjęciu przez Zarząd decyzji o aktualizacji wartości nieruchomości.**

**Data sporządzenia: 08.12.2016 r.**

**Podstawa prawna: Art. 17 ust.1 MAR - informacje poufne**

Zarząd MONNARI TRADE S.A. (dalej Spółka) informuje, że w związku z otrzymaniem operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie Spółki, w oparciu o stosowaną przez Spółkę i Grupę Kapitałową zasadę wyceny nieruchomości inwestycyjnych wg wartości godziwej (MSR 40), podjął decyzję o dokonaniu na dzień 08.12.2016 r. aktualizacji wartości nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 293/305, do kwoty 28,3 mln zł.

Spółka posiada 70 % udziału w przedmiotowej nieruchomości, którą nabyła w 2015 r.

Wartość tego aktywa na dzień bilansowy ostatnio publikowanego sprawozdania finansowego (30.09.2016 r.) wynosiła około 12,9 mln zł.

Na podstawie operatu szacunkowego, obecna rynkowa wartość udziału Spółki w ww. nieruchomości wynosi 28,3 mln zł. Powyższa wartość wynika m.in. z otrzymania przez Spółkę kilkunastu pozwoleń na budowę, obejmujących rewitalizację starych budynków oraz posadowienie nowych obiektów, a także z potencjału nieruchomości w zakresie najmu i/lub sprzedaży.

Spółka podjęła decyzję o sporządzeniu operatu szacunkowego obejmującego ww. nieruchomości z uwagi na przepisy rachunkowe wymagające okresowej weryfikacji wartości godziwej.

Spółka szacuje, iż w konsekwencji opisanej powyżej aktualizacji, wartość aktywów oraz wynik finansowy Emitenta ulegną zwiększeniu (z uwzględnieniem podatku odroczonego) o ok. 12 mln zł. Ostateczne kwoty zostaną ustalone po zakończeniu roku obrotowego i będą podlegały weryfikacji przez biegłego rewidenta Spółki.

Jednocześnie powyższy fakt powoduje, że Spółka uznała niniejszą informację za poufną - zmiana wartości ww. nieruchomości w sposób istotny wpływa na wynik Emitenta.