

Data sporządzenia:

2020-12-30

Skrócona nazwa emitenta

MONNARI TRADE S.A.

Temat

Ustanowienie użytkowania nieruchomości na rzecz MONNARI TRADE S.A.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd MONNARI TRADE S.A. _dalej Spółka, Emitent_ informuje, że w dniu 29 grudnia 2020 r. Emitent zawarł umowę o ustanowienie na okres 9 lat przez Modern Model Sp. z o.o. _pomiot powiązany z Panem Mirosławem Misztalem_ ograniczonego prawa rzeczowego tj. użytkowania na rzecz Monnari Trade S.A., obciążającego część nieruchomości należącej do Modern Model sp. z o.o., położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 26/28, tj. 3 budynków magazynowych o łącznej pow. ok 10,9 tys. m2 sąsiadujących bezpośrednio z magazynem centralnym Grupy, w zamian za uiszczenie przez Emitenta jednorazowej opłaty za cały okres na jaki ustanowiono użytkowanie, w wysokości 14,8 mln zł netto.

Rada Nadzorcza MONNARI TRADE S.A. na wniosek Zarządu Monnari Trade S.A., z dnia 22 grudnia 2020 r., na podstawie art. 90i ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, wyraziła zgodę na powyższą umowę, biorąc pod uwagę, iż uiszczenie opłaty za ustanowienie użytkowania w tej wysokości jest świadczeniem wzajemnym w stosunku do użytkowania ustanawianego na rzecz Monnari Trade S.A., wysokość opłaty jest ustalona według zasad rynkowych, co wynika ze sporządzonej analizy przez KPMG Tax M.Michna sp.k, a samo ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci użytkowania leży w interesie Monnari Trade S.A., biorąc pod uwagę konieczność zabezpieczenia powierzchni magazynowej w najlepszej dla Spółki lokalizacji w ciągu najbliższej dekady.