



**Prezentacja wyników
MONNARI TRADE S.A.
za I kwartał 2023 r.**

monnari

ZASTRZEŻENIE

Niniejsza prezentacja (dalej Prezentacja) została przygotowana przez MONNARI TRADE S.A. (dalej Spółka) z przeznaczeniem dla inwestorów, akcjonariuszy Spółki, klientów oraz analityków finansowych. Prezentacja nie stanowi oferty sprzedaży, zaproszenia do złożenia oferty nabycia lub objęcia papierów wartościowych lub instrumentów finansowych, jak również Prezentacja ta nie jest jakkolwiek poradą lub rekomendacją w odniesieniu do tychże papierów wartościowych lub innych instrumentów finansowych. Niniejsze Prezentacja może obejmować stwierdzenia dotyczące przyszłości Spółki, przyszłych planów oraz strategii lub planowanych zdarzeń. Mając na uwadze, że stwierdzenia zostały przyjęte na podstawie oczekiwań i projekcji dotyczących przyszłych wydarzeń, są one obarczone ryzykiem oraz niepewnością. Spółka nie jest zobowiązana do uaktualniania lub publicznego ogłaszania jakichkolwiek zmian, aktualizacji i modyfikacji w odniesieniu do treści zawartych w Prezentacji.

Spółka ani jakkolwiek z jej przedstawicieli nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakkolwiek szkodę wynikającą z użycia Prezentacji lub jakichkolwiek informacji w niej zawartych lub na innej podstawie pozostającej w związku z Prezentacją.

I Q 2023

Czynniki kształtujące wyniki

Pozytywne

- + Wzrost nominalnych wynagrodzeń
- + Wzrost sprzedaży w sektorze odzieży,
- + Niski poziom bezrobocia.

Negatywne

- Wzrost nominalnych wynagrodzeń
- Spadek PKB o 0,2% r/r
- Inflacja w wysokości 17 % oraz spadek siły nabywczej płac
- Spadek sprzedaży detalicznej o 3,5 %
- Negatywne nastroje konsumentów - BWUK - 32,2 i WWUK -19,7

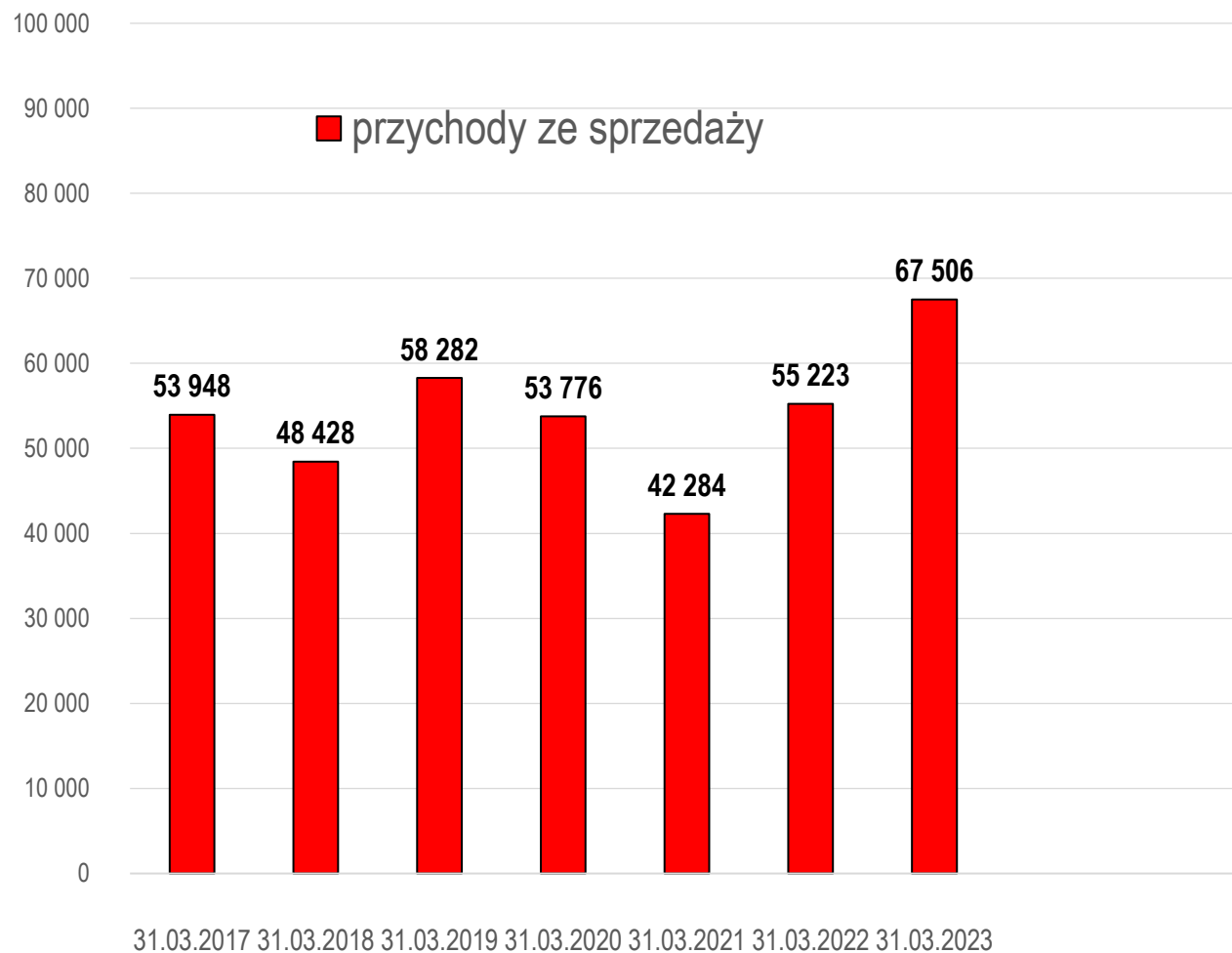
I Q 2023

Czynniki kształtujące wyniki – kanały sprzedaży

- 233 salony o pow. 48,5 tys. m², w tym 209 salonów o pow. 44,7 tys. m² dla marki MONNARI (w tym 24 salony franczyzowe o łącznej pow. 4,4 tys. m²) oraz 24 salony pod marką Femestage o pow. 3,8 tys. m², zlokalizowane w centrach handlowych i galeriach oraz przy ulicach handlowych,
- sklep internetowy i inne platformy internetowe,
- sprzedaż zewnętrzna (multibrand) i hurtowa.

I Q 2023

Wzrost przychodów o 22,2 % r/r



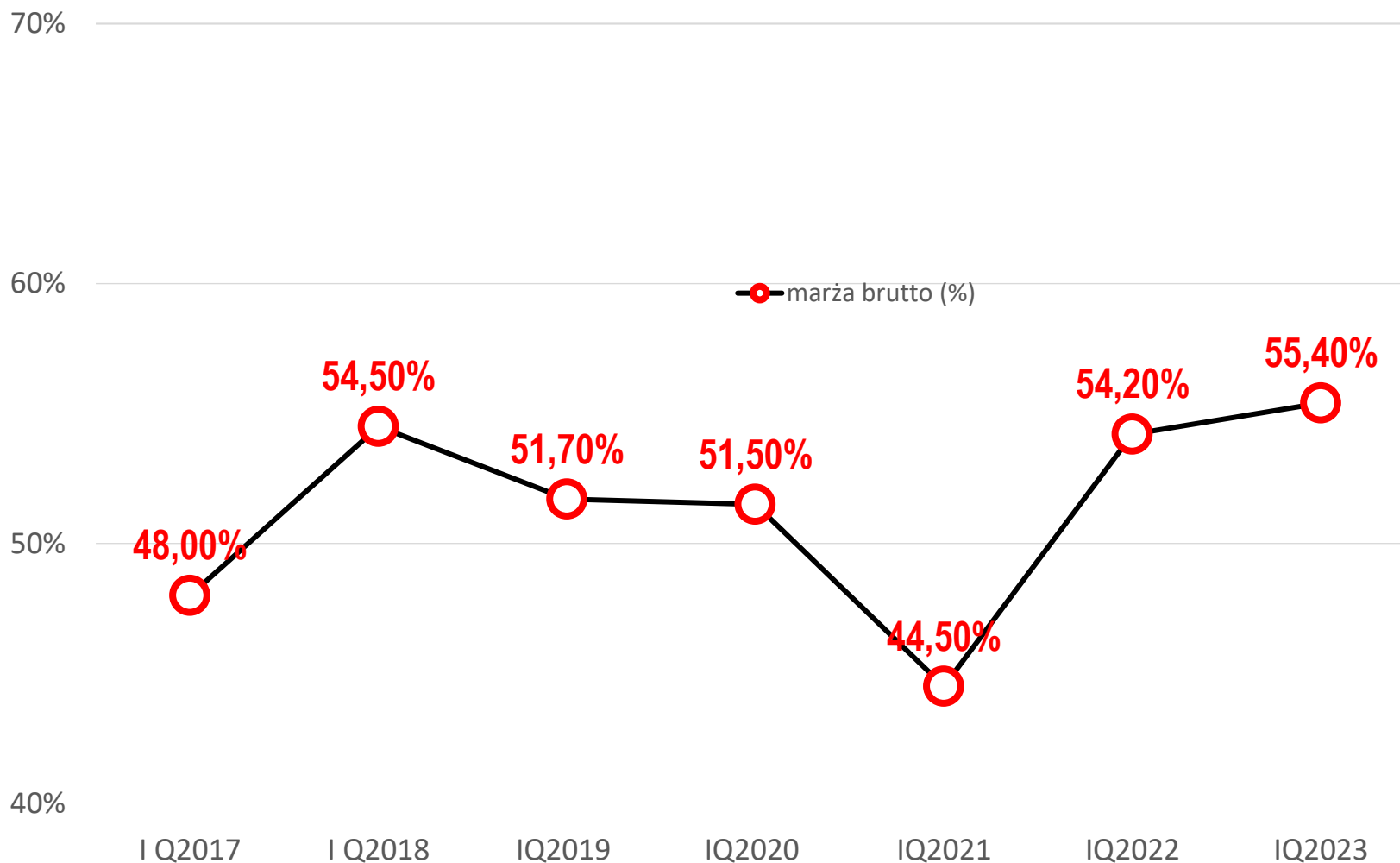
I Q 2023

- Struktura przychodów

	Okres zakończony 31/03/2023	Okres zakończony 31/03/2022
	PLN'000	PLN'000
Sprzedaż detaliczna odzieży i akcesoriów odzieżowych w salonach	49 595	39 077
Sprzedaż detaliczna odzieży i akcesoriów odzieżowych w Internecie	13 668	12 324
Sprzedaż hurtowa odzieży i akcesoriów odzieżowych	3 040	2 775
Sprzedaż usług	1 198	1 032
Sprzedaż pozostała	4	14
	<hr/>	<hr/>
	67 506	55 223

I Q 2023

Marża brutto w I kwartale 2023 r. wyższa o 1,2 p.proc.



I Q 2023 – Wzrost kosztów SG&A o 25,2 % - 3,0 p. proc. wyżej od wzrostu przychodów.

Obszary ze wzrostem kosztów:

- wynagrodzenia z uwagi na podniesienie stawki minimalnej krajowej w oparciu o umowę zlecenie oraz dla osób zatrudnionych na umowę o pracę oraz wzrost liczby zatrudnionych osób w sieci sprzedaży – koszty wynagrodzeń wzrosły około 35% r/r i ponad 4 mln zł w kwotach bezwzględnych
- najem w centrach handlowych z uwagi na zwiększenie przychodów
- koszty zużycia energii;

1Q 2023 Podsumowanie

Wyniki skonsolidowane w tys. PLN

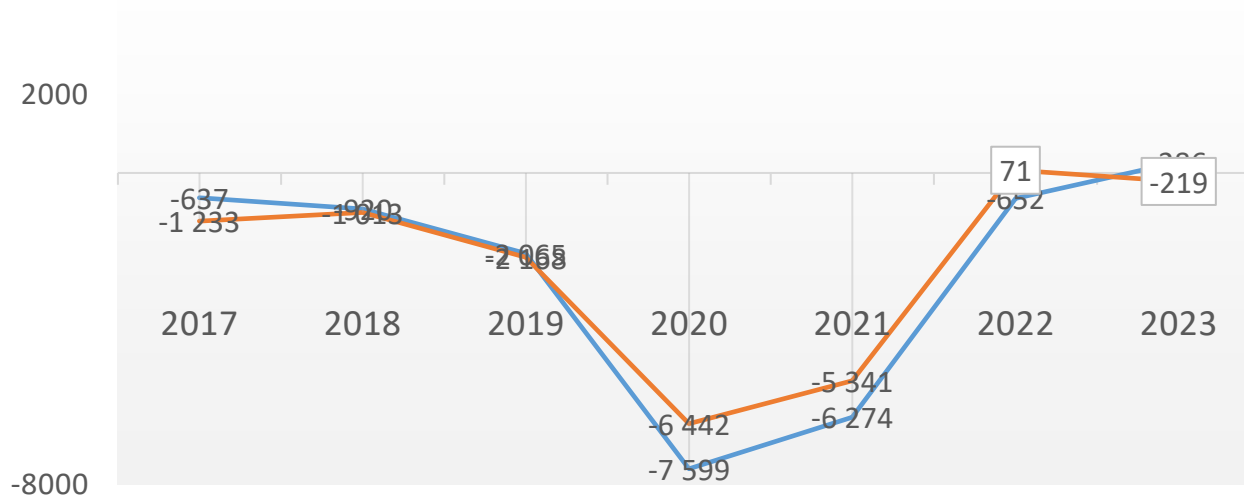
dane raportowane, mln PLN	2023 2022	zm rdr %	rentowność *	
			2023	zm rdr pp
Przychody ze sprzedaży	67 506 55 223	22,2%	-	-
zysk brutto na sprzedaży	37 368 29 928	24,9%	55,4% 54,2%	1,2 pp
koszty SG&A	37 838 30 219	25,3%	56,1% 54,7 %	1,4 pp
EBIT	(219) 71	-	-0,3% 0,1 %	-0,4 pp
EBITDA **	2 048 2 608	-21,5%	3,0% 4,7 %	1,7pp
Zysk/strata przed opodatkowaniem	826 (488)	-	1,2% -0,9 %	2,1 pp
podatek dochodowy	(540) (164)	-	-	-
Zysk/strata netto	286 (652)	-	0,4% -1,2%	1,6 pp

I Q 2023

Zysk operacyjny i zysk netto

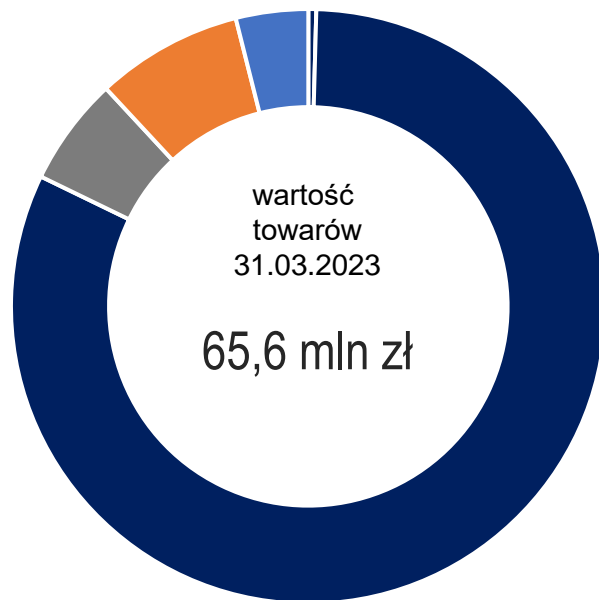
Niewielka strata na poziomie operacyjnym - 219 tys. zł vs. 71,0 tys. zł zysku w 2022 r.

Zysk netto w wysokości 286 tys. zł w porównaniu do straty w wysokości 652 tys. zł w 1. kwartale 2022 r.



Struktura zapasu towarów

Udział kolekcji w zapasach na dzień
31.03.2023



2023

86,6%

2022 JZ

6,3%

2022 WL

4,9%

2021 JZ

0,0%

2021 WL

1,2%

do 2020

1,0%

- Wartość dostaw w drodze na koniec marca 2023 r. wynosiła 3,0 mln zł (21,8 mln zł na 31.12.2022 r.)
- Wartość zapasu towarów na 1m² na 31.03.2023 wyniosła ok 1.4 tys. zł/m² wobec 1.7 tys. zł/ m² na koniec 2022 r.
- Wartość odpisów aktualizujących wyniosła 20,3 mln – nie uległa zmianie w 2023 r.

Istotne zdarzenia w Grupie Kapitałowej MONNARI TRADE S.A. w I Q 2023 r.

17.01.2023 r. Umowa z Rank Progress S.A. z siedzibą w Legnicy dot. pożyczki pieniężnej w wysokości 6.382.435,54 EUR, z przeznaczeniem na zakup nieruchomości. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu pożyczki wraz z odsetkami do 30 stycznia 2024 roku włącznie. Stawka procentowa odsetek jest stała i wynosi 8% p.a. (w skali roku), od udzielonej pożyczki w EUR.

- .

Istotne zdarzenia w Grupie Kapitałowej MONNARI TRADE S.A. po dniu bilansowym I Q 2023 r.

Kwiecień 2023 r. podpisanie Listu Intencyjnego pomiędzy Orbis S.A., a MONNA NICE Sp. z o.o. (w 100% spółka zależna od MONNARI TRADE S.A.), dot. umowy sprzedaży nieruchomości położonej we Wrocławiu. Warunkiem zakupu nieruchomości jest pozytywny wynik procesu due diligence. Szacowany koszt nabycia nieruchomości to ok. 18 mln zł. Emitent traktuje powyższą transakcję jako inwestycję zabezpieczającą wartość posiadanych środków pieniężnych.

Rok 2023 Plany i wyzwania

Poszukiwanie okazji do inwestycji	<ul style="list-style-type: none">■ List Intencyjny z Orbis S.A. dotyczący nieruchomości położonej we Wrocławiu
Poszerzenia portfolio marek	<ul style="list-style-type: none">■ Rozmowy z polskimi i zagranicznymi podmiotami
Wzrost rentowności z działalności podstawowej	<ul style="list-style-type: none">■ Dyscyplina kosztowa na wszystkich poziomach■ Sprzedaż za oczekiwaną marżę brutto
Zwiększanie sprzedaży on line	<ul style="list-style-type: none">■ Dalszy rozwój sklepu internetowego
Budowa sieci salonów franczyzowych	<ul style="list-style-type: none">■ Rozmowy z indywidualnymi podmiotami w różnych lokalizacjach w Polsce
Reorganizacja Grupy Kapitałowej	<ul style="list-style-type: none">■ Wewnętrzne zmiany organizacyjne



KONKTAKT DLA INWESTORÓW
Miłosz Kolbuszewski
Dyrektor Finansowy
664 043 651;
milosz.kolbuszewski@monnari.com.pl

Anna Augustyniak
Dyrektor Biura Zarządu
664 360 871;
anna.augustyniak@monnari.com.pl
www.monnaritrade.com