

Łódź, 8 stycznia 2021 r.

**Informacja dot. raportu bieżącego nr 113/2020 z dnia 30.12.2020 r.**

Zarząd Monnari Trade S.A. pragnie odnieść się do komentarzy związanych z umową ustanowienia prawa użytkowania na okres 9 lat na rzecz Emitenta przez Modern Model Sp. z o.o. na budynkach magazynowych znajdujących się na nieruchomości należącej do tej Spółki.

1. Emitent już wcześniej korzystał z powierzchni magazynowych obecnie objętych umową użytkowania zlokalizowanych na nieruchomości Modern Model Sp. z o.o., lecz podstawą korzystania z tych magazynów były umowy najmu.
2. Podpisana z Modern Model umowa użytkowania na okres 9 lat pozwala na obniżenie kosztów w okresie trwania użytkowania o ponad 3 mln zł netto w porównaniu do kosztów najmu (ustalonych w warunkach rynkowych). Opłata jest niższa o tę kwotę ze względu na jednorazową płatność z góry, dzięki czemu możliwe było zastosowanie dyskonta. Rynkowa wartość opłaty i dyskonta oparta została o raport firm doradczej KPMG Tax M. Michna sp.k.
3. Konieczność wynajmowania powierzchni magazynowych przez Monnari Trade S.A. wynika z faktu, iż nowo wybudowany magazyn o pow. ok. 4 tys. m<sup>2</sup> należący do spółki zależnej Emitenta nie zaspokaja potrzeb logistycznych Grupy Emitenta - tych bieżących, jak i zwiększonych na skutek problemów spowodowanych epidemią COVID-19. Konieczne jest bowiem zmagazynowanie niewysprzedanych kolekcji do przyszłych sezonów oraz przygotowanie powierzchni na kolejne – nowe kolekcje z 2021 r.  
Ograniczenia w handlu stacjonarnym wymagają nowej strategii dla Grupy Kapitałowej, w szczególności zwiększania powierzchni magazynowej dla rosnącego sklepu internetowego.
4. Powierzchnie magazynowe, na których ustanowiono prawo użytkowania na rzecz Monnari Trade S.A. mają optymalne położenie i parametry. Przylegają one bezpośrednio do magazynów spółki Emitenta, co zaoszczędza koszty transportu i pozwala na bezpośrednią komunikację między magazynami. Powierzchnie te są dostosowane do aktualnych wymagań Emitenta i pozwalają na wdrażanie efektywnych rozwiązań logistycznych.
5. Prawo użytkowania jako ograniczone prawo rzeczowe wpisane do księgi wieczystej daje Monnari Trade S.A. większą ochronę niż umowa najmu.
6. Uiszczona opłata za użytkowanie nie naruszyła płynności Emitenta, w szczególności nie zagroziła bieżącym zamówieniom kolejnych kolekcji i kontynuowaniu działalności Monnari Trade S.A.

Mirosław Misztal /-/

Prezes Zarządu